상업용 타일 바닥재 시공관리 지침서

2026년 8월 01일 개정
https://www.b2bzincatalog.com

LX하우시스

LX하우시스 상업용 타일 바닥재 제품

No.	구분	Grade	두께	제품명
①	LVT	베이직	3T	보타닉
②	LVT	스탠다드	3T	에코노플러스
③	LVT	프리미엄	5T	프레스티지
④	루즈레이	교육용 타일	4.5T	데코레이EDU
⑤	VCT	베이직	3T	디럭스
⑥	VCT	스탠다드	3T	갤런트

상기 제품은 본 시공 지침서의 관리방법을 참고하여 시공 및 유지관리가 필요합니다.

정밀한 제조 공정과 엄격한 품질 관리 하에 출하되는 제조사 제품이라 하더라도 시공이 적절하게 이루어지지 않을 경우 완제품으로서의 외관 및 기능을 충분히 발휘할 수 없으며, 올바른 시공은 제품의 품위를 향상시키고 수명을 연장하는 중요한 요소이므로 반드시 시공지침에 따라 시공하여야 하고, 이를 준수하지 않은 임의 시공에 따른 하자에 대해서는 제조사는 책임을 지지 않는다.

목 차

1. 일반사항

1.1 적용범위 4

1.2 적용기준 4

1.3 자재관리 4

2. 시공 환경 점검

2.1 계절별 환경 점검 6

2.2 바닥 종류별 점검 8

3. 시공

3.1 시공절차 9

3.2 시공방법 10

4. 시공 후 유지관리

4.1 초기 유지관리 18

4.2 일상 유지관리 18

4.3 기타 유의사항 19

부록

부록1. 바닥 종류별 점검사항 21

부록2. 하자유형 및 조치방법 23

1. 일반사항

1.1 적용범위

본 시공지침서는 건축물 실내 바닥 마감용 LVT, 루즈레이, VCT, 바닥재 설치공사가 필요한 부위에 적용하고 공사범위는 설계도면이 지정하는 타일 바닥 마감에 관하여 적용한다.

1.2 적용기준

1.2.1 표준규격

(1)KS M 3802

1.2.2 국제 표준화기구(ISO) 품질규격

(1) ISO 9001 인증

1.2.3 KC인증마크(국가통합인증)

(1)KC인증

1.3 자재관리

1.3.1 자재 입고검수

(1)제품 입고 시 제품명, 규격, 수량, 제조 LOT 및 포장 상태를 확인한다.

(2)제품에 표시된 사용설명서, 카탈로그 및 기술자료의 기재사항을 확인한다.

(3)충분한 채광 및 조도 조건에서 검수를 실시하며, 미세한 색상 차이(이색), 패턴 및 외관상 결함 여부를 확인한다.

(4)포장 파손, 변형, 오염, 손상 및 제품 이상 유무를 점검한 후 시공에 사용한다.

(5)검수 및 운반 과정에서 제품의 전도 및 낙하 위험이 없는지 확인한다.

(6)작업자는 현장 안전수칙을 준수하고 필요한 개인보호구를 착용한다.

1.3.2 자재 보관기준

(1)자재는 포장 상태를 유지한 채 청결하고 건조한 장소에 보관한다.

(2)직사광선에 의한 변형 및 품질 저하를 방지하기 위해 차광하고 과도한 열원에 노출되지 않도록 한다.

(3)보관장소는 항상 청결하게 유지하여 미끄럼 및 안전사고를 예방한다.

(4)손상 또는 변형된 자재는 즉시 분리 보관하고 보수 또는 교체한다.

1.3.3 접착제 보관기준

(1)접착제 사용 전 제품설명서 및 안전수칙을 확인한다.

(2)사용 후 남은 접착제 용기는 밀폐하여 보관한다.

(3)빈 용기는 지정된 장소에 보관하고 관련 규정에 따른 화재예방 조치를 실시한다.

(4)접착제 및 유기용제는 토치램프, 담뱃불, 전기 스파크 등 화기 발생원 주변에 보관하지 않는다.

1.3.4 자재 운반기준

(1)자재 운반 시 제품의 전도, 낙하 및 충격에 의한 파손이 발생하지 않도록 주의한다.

(2)무거운 자재는 2인 이상이 함께 운반한다.

(3)제품은 끌거나 던지지 않으며, 직사광선에 장시간 노출되지 않도록 한다.

(4)리프트 등을 이용하여 고층부로 운반할 경우 안전모를 반드시 착용한다.

(5)리프트 운전은 지정된 작업자 1인이 전담하여 조작한다.

1.3.5 취급 및 안전관리

(1)접착제 및 유기용제 사용 시 충분한 환기와 통풍을 실시한다.

(2)접착제 작업 시 보호장갑 등 필요한 개인보호구를 착용하여 피부 접촉을 방지한다.

(3)유기용제 취급 시 화기의 접근을 금지한다.

(4)유기용제로 인한 이상 증상이 발생한 경우 즉시 환기가 양호한 장소로 이동하고 필요한 조치를 취한다.

(5)접착제 또는 유기용제가 눈에 접촉된 경우 즉시 깨끗한 물로 충분히 세척하고 필요 시 의료조치를 받는다.

2. 시공 환경 점검

2.1 계절별 환경점검

2.1.1 동절기(저온시기)

(1)환경점검

저온 시는 충분한 점검으로 하자방지를 하지 않으면 안 된다. 그 이유는 다음과 같다.

①바닥 건조가 충분히 되지 않는다.

②제품과 바탕면의 접착력 확보가 어렵게 된다.

③접착제의 경화가 매우 늦어지므로 계속적으로 롤러 등으로 압착을 반복하지 않으면 부분적으로 접착되어 외관 품질이 저하되거나 부풀어 올라 들뜸,컬링의 원인이 된다.

④시공 후에도 밤이나 그 외의 온도 변화에 따라 바닥재는 경화, 연화를 반복해 변형이 생기기 쉽다.

(2)저온 및 불리한 시공 조건 대응 기준

불리한 환경조건에서 품질을 확보하기 위하여 다음 사항을 준수하여야 한다.

①시공 가능 온도 기준

-실내 온도가 10℃ 이하일 경우 시공을 금지한다. (권장 시공온도 18~25℃)

-저온 시 안착불량 및 시공성 저하 등의 문제가 발생할 수 있다.

②난방 및 온도 유지

-시공 전 24시간 이상, 실내온도 10℃ 이상(권장 18~25℃)을 유지하여야 한다.

-시공 후 최소 48시간까지 실내온도 10℃ 이상(권장 18~25℃)을 유지하여야 한다.

-필요 시 제트히터 등 난방장비를 활용하여 적정 온도를 유지하여야 한다.

-난방 시 국부적 과열 및 급격한 온도변화가 발생하지 않도록 관리하여야 한다.

③제품 적응(숨죽임)

-상온(18~25℃)에서 24시간 이상 보관하여야 한다.

④바탕면 수분 관리

-모르타르 바닥은 수분계를 이용하여 충분한 건조 상태를 확인하여야 한다.

-함수율은 5.0% 미만을 만족하여야 한다.

⑤바탕면 강도 확인

-모르타르 바닥은 동결 시 강도가 저하될 수 있으므로 충분한 강도를 확보하였는지 확인하여야 한다.

⑥보온 및 외기 차단

-출입구 및 개구부는 외기 유입을 차단하고 보온이 가능하도록 유리창 또는 도어의 설치 상태를 확인하여야 하며, 보온이 어려운 장소에서는 시공을 제한한다.

-동절기에는 바탕면의 건조속도가 현저히 저하되므로 충분한 건조기간을 확보하여야 하며, 수분측정을 통해 함수율 기준 만족 여부를 확인하여야 한다.

또한 표면이 건조된 것으로 보이더라도 내부에 잔존 수분이 존재할 수 있으며, 이로 인하여 접착불량, 들뜸, 변색 등의 하자가 발생할 수 있으므로 주의하여야 한다.

⑦자재 보온 관리

-시공 전 접착제 및 바닥재는 따뜻한 장소에 보관하여야 하며, 이를 통해 시공성을 확보하고 바닥재 변형(포장 자국 등)을 최소화하여야 한다.

-시공 전 현장에서 반드시 제품 적응(숨죽임) 작업을 실시하여야 한다.

2.1.2 하절기

(1) 하절기에는 접착제의 건조가 빨라 접착제의 도포 면적에 주의하여 시공한다.

※ 특히 에폭시계 접착제는 경화가 빨라 가사시간에 주의해야 한다.

(2) 장마철은 결로 및 습기에 주의한다.

(3) 빗물, 누수에 주의한다.

(4) 수성 접착제의 경우 장마철에는 접착제의 오픈 타임이 길어지므로 주의한다.

2.1.3 봄•가을

춘추절기는 일반적으로 PVC 바닥재 시공에 가장 적합한 온·습도 환경이 형성되어 시공이 활발하게 이루어지는 시기이다. 다만, 이상기온 및 환절기 기온 변화에 따른 시공 환경 변화를 고려하여 시공 전·후 온도와 습도를 확인하고 관리하여야 한다.

2.2 바닥 종류별 점검

2.2.1 중첩 시공 기준

- 원칙적으로 몰탈 바닥 이외의 기존 바닥재 또는 타 소재 위에는 중첩 시공을 실시하지 않는다.

※ 타 소재 : 목재 바닥재(원목마루, 강마루), PVC 타일, 황토 바닥, 사기질 및 세라믹 타일, 도끼다시, 기타 유사 바닥재

2.2.2 중첩 시공이 필요한 경우

(1)기존 바닥 소재가 명확하게 확인되지 않거나 본 시방서에 명시되지 않은 경우에는 시공 전에 반드시 건설사 담당자 및 LX하우시스 공급자와 협의하여 시공 가능 여부와 적용 기준을 확인하여야 한다.

(2)부득이하게 타 소재 위에 중첩 시공을 실시하여야 하는 경우에는 기존 바닥재의 상태, 접착력, 평활도, 함수율, 균열, 오염 및 손상 상태 등을 사전에 점검하여야 한다.

(3)중첩 시공이 필요한 경우에는 「**부록 1. 바닥 종류별 점검사항**」에 따라 바닥 소재별 점검 항목을 확인하고, 발견된 문제점에 대해서는 해당 조치방법에 따라 보수 및 보강 작업을 실시한 후 시공하여야 한다.

(4)사전 점검 결과 중첩 시공이 부적합하다고 판단되는 경우에는 기존 바닥재를 철거하거나 바탕면을 개선한 후 시공하여야 하며, 부적절한 중첩 시공으로 인한 품질 저하 및 하자 발생을 방지하여야 한다.

(5)타 소재에 대한 중첩 시공은 건설사, 시공사 및 LX하우시스 공급자의 사전 검토와 승인 후 실시하는 것을 원칙으로 한다.

3. 시공

상업용 PVC 타일 바닥재 시공이란 건축물의 실내 바닥면에 PVC 타일 바닥재를 접착 시공하여 내구성, 보행성, 유지관리성 및 미관을 확보하기 위한 바닥 마감공사를 말한다.

본 시공은 시공 전 현장 점검, 바탕면 준비, 자재 관리, 접착제 도포, 타일 부착, 압착, 양생 및 품질검사에 이르는 전 공정을 포함하며, 제품의 성능과 품질을 확보하기 위하여 본 지침서에서 정한 기준에 따라 수행한다.

3.1 시공절차

3.1.1 시공 흐름도

①시공 전 점검 ← 바닥 함수율, 평활도, 균열 상태 및 실내 환경조건을 확인한다.

↓

②바닥면 준비 ← 바닥면의 오염물질, 요철 및 균열을 제거하여 평활한 상태를 확보한다.

↓

③자재 적응(숨죽임) ← 시공 전 제품과 접착제를 현장 환경에 충분히 적응시킨다.

↓

④시공 기준선 설정(먹매김) ← 타일의 배열 및 시공 방향을 결정하기 위하여 시공 기준선(중심선)을 설정한다.

↓

⑤접착제(점착제) 사양 및 도포 ← 지정된 접착제를 사용하여 균일한 두께로 도포한다.

↓

⑥제품 부착 및 마감 시공 ← 기준선을 따라 타일을 정확하게 배치하고 부착한다.

↓

⑦압착 작업 ← 부착 후 즉시 전면 롤러로 압착하여 접착력을 확보한다.

↓

⑧양생 관리 ← 접착제가 완전히 경화될 때까지 보행 및 온도 변화를 제한한다.

↓

⑨최종 점검 ← 마감 상태 및 품질기준 적합 여부를 최종 확인한다.

3.2 시공방법

3.2.1 ①시공 전 점검

항 목	용도 및 작업 방법	시공도구
시공 전 점검	**(1) 함수율 점검** 하부 콘크리트 및 몰탈의 수분은 접착제의 접착 성능 저하 및 타일의 변형을 초래하므로 이하 기준에 따라 철저히 점검하여야 한다. **• 점검방법 및 품질기준** ①점검 기기: 고주파 수분계 측정기기 ②품질 기준: 5% 미만 ③공간별 필수 점검 위치 및 취약부 관리: -지하층 및 1층 전 구역: 지면 및 토양과 맞닿아 있으므로 외벽 인접 가장자리 및 중앙부를 필히 측정한다. -수전 인접 구역: 화장실, 탕비실 등 물을 사용하는 공간과 면한 문틀 앞 반경 1m 이내는 누수 및 모세관 현상을 방지하기 위해 반드시 점검한다. -외벽면 및 창틀 하부: 결로 및 우천 침투 취약부이므로 벽면 밀착부 바닥을 측정한다. -신축 및 보수 타설 구간: 재시공으로 인해 콘크리트를 늦게 타설한 구간은 집중적으로 양생 상태를 확인한다. **(2) 평활도 점검** 바닥면의 요철은 타일 마감면의 미관 저하 및 보행 안전성을 해치므로 이하 기준에 의거하여 점검한다. **• 점검방법 및 품질기준** ①점검 도구: 3m직선자 또는 수평대, 테이퍼 게이지 ②품질 기준: 3m 직선자 기준 ±3mm이하 ③공간별 필수 점검 위치: -출입구 및 복도 중심선: 주요 동선 및 시각적 노출 구간으로, 출입구 문틀 전후와 복도 중심선을 따라 측정한다. -벽체 및 기둥 주변 코너: 미장 작업 시 배부름 현상이 일어나기 쉬운 벽면 30cm 이내 구역을 집중 점검한다. -엘리베이터 홀 및 계단 앞: 석재, 금속 등 이종 재료 분리대와 만나는 접합 조인트 부위의 단차 여부를 확인한다. -대형 개방 공간(오피스/매장 중앙): 격자형(Grid)으로 최소 50㎡당 1개소 이상 포인트를 지정하여 구배 불량 및 웅덩이를 점검한다.	•함수율 측정 기기 •3m직선자 또는 수평대 •테이퍼 게이지

시공 전 점검	**(3) 바닥 크랙 점검** •품질기준 : 바닥 표면에 균열(Crack)이 없어야 한다. •조치사항 : 균열이 발견될 경우 건설사 담당자와 협의하여 적절한 보수 조치 후 시공을 진행한다. **(4) 바닥 몰탈 강도 점검** •품질기준 : 바닥 몰탈 표면의 레이턴스(약한 표층)는 제거하여야 한다. •조치사항 : 강도 부족 및 레이턴스 발생 등 보강이 필요한 경우 건설사 담당자와 협의하여 조치 후 시공을 진행한다.	

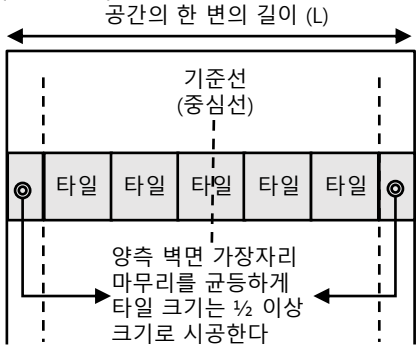
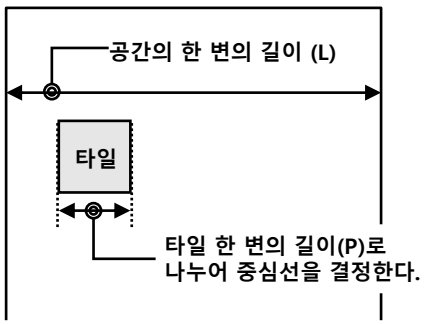
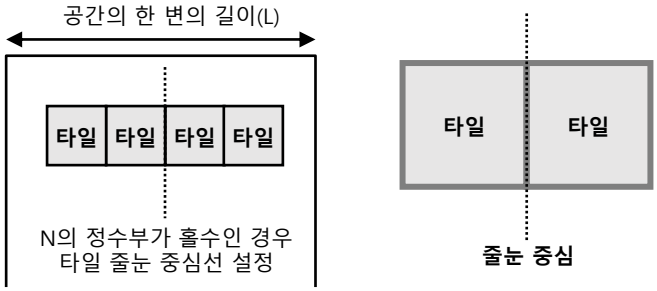
3.2.2 ②바닥면 준비

항 목	용도 및 작업 방법	시공도구
바닥면 준비	(1)바탕면 정리 완료 후 시공 전 반드시 바닥 청소를 실시하여야 한다. (2)먼지, 모래, 이물질은 바닥재 하자의 원인이 될 수 있으므로 완전히 제거하여야 한다. (3)청소 후 작업자 전원은 깨끗한 작업화를 착용하여 바닥면이 재오염 되지 않도록 하여야 한다.	•빗자루 •산업용 진공 청소기

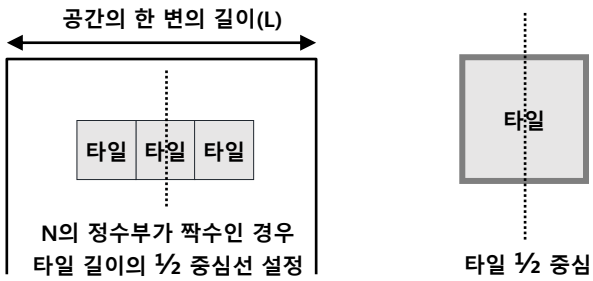
3.2.3 ③자재 적응(숨죽임)

항 목	용도 및 작업 방법	시공도구
자재적응 (숨죽임)	**(1) 자재 적응 조건** 시공에 사용할 바닥재와 접착제는 시공 장소에서 최소 24시간 이상 보관하여 현장 환경에 충분히 적응시킨 후 시공한다. 바닥재는 포장 박스에서 꺼내어 평평한 상태로 적치하며, 제품의 변형이 발생하지 않도록 보관한다. **(2) 실내 온도 관리** 자재 적응 및 시공 시 실내 온도는 18~25℃를 유지하여야 한다. **(3) 바닥 온도 관리** 바닥 표면 온도는 18~25℃ 범위를 유지하는 것을 원칙으로 하며, 최소 10℃ 이상이어야 한다. 바닥 표면 온도가 10℃ 미만인 경우에는 시공하지 않는다. **(4) 시공 후 온도 관리** 시공 완료 후 48시간 이내에는 바닥 난방의 가동을 금지한다. 실내 온도를 10℃ 이상 유지한다.	•·온/습도계 •적외선 온도계(바닥 표면 온도 측정)

3.2.4 ④시공 기준선 설정(먹매김)

항 목	용도 및 작업 방법	시공도구
시공 기준선 설정(먹매김)	**(1)기준선 설정** 기준선(중심선)은 절단 타일의 사용을 최소화하고, 양측 벽면 가장자리의 마감 타일 크기가 균형을 이루도록 설정한다. 특히 벽면 가장자리에 시공되는 타일의 크기가 가능한 한 동일하게 되도록 기준선(중심선)을 계획하며, 가장자리 타일은 ½ 타일 이상 크기로 시공하는 것을 원칙으로 한다.  **[그림1_기준선 설정]** **(2)기준선 계산방법** 공간의 한 변의 길이(L)를 타일 한 변의 길이(P)로 나누어 타일 배치수(N)를 계산한다. **계산식 / L ÷ P = N**  **[그림2_기준선 계산방법]** ①N의 정수부가 홀수인 경우 : 공간의 중심과 타일 줄눈 중심선이 일치하도록 시공 기준선으로 설정한다.  **[그림3_줄눈 중심 기준선 시공]**	•줄자 •필기구 •먹통

②N의 정수부가 짝수인 경우 : 공간의 중심에서 타일 길이의 1/2 만큼 이동한 위치를 시공 기준선으로 설정한다.



[그림4_타일 중심(½) 기준선 시공]

※ 타일 줄눈 기준선(중심선) 설정

공간 길이(L)와 타일 길이(P)의 비율에 따라 중심부에 타일 중심인지 줄눈 중심인지를 검토하여 기준선을 설정한다.

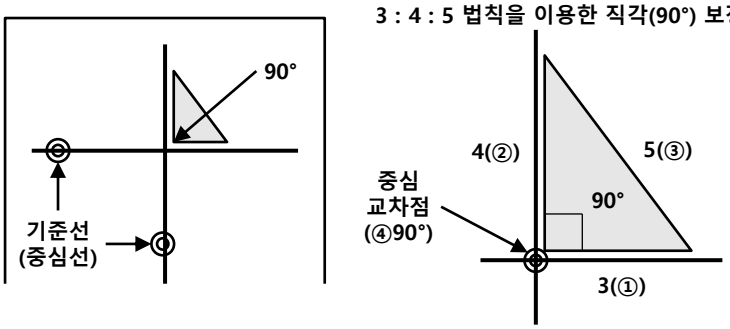
①중심부가 줄눈 중심인 경우 : 공간 중심선을 타일 줄눈 기준선으로 설정 한다.
②중심부가 타일 중심인 경우 : 공간 중심선에서 타일 길이(P)의 1/2만큼 이동한 위치를 타일 줄눈 기준선으로 설정한다.

(3)먹매김 작업

시공 기준선 설정(먹매김)

기준선(중심선)을 확인한 후 먹줄을 이용하여 기준선을 표시한다.
기준선의 교차점은 반드시 90° 직각을 이루어야 하며, 교차각이 정확하지 않을 경우 타일 배열이 틀어져 시공 품질 저하의 원인이 될 수 있다.
먹매김 완료 후 기준선의 직각도 및 치수를 재확인한 후 시공을 진행한다.

- 줄자
- 필기구
- 먹통



[그림5_먹매김 기준선 작업 및 3:4:5 법칙 직각확인]

※ 기준선(중심선) 직각 확인 방법

①중심선 교차점을 기준으로 가로 방향으로 **3(①)**만큼(가로) 설정한다.

②중심선 교차점을 기준으로 세로 방향으로 **4(②)**만큼(세로) 설정한다.

③두 점을 연결하여 대각선 길이가 **5(③)**되는지 확인한다.

④피타고라스 정리에 의해 중심 교차점**(④90°)** 직각이 된다.

결론 : 따라서 3 : 4 : 5 비율을 유지하면 중심선의 가로와 세로가 만나는 교차점은 정확한 직각(90°)을 유지할 수 있다.

3.2.5 ⑤접착제(점착제) 사양 및 도포

항 목	용도 및 작업 방법	시공도구
접착제 사양 및 도포	**(1)접착제(점착제) 사용 유의사항** ①시공 시 반드시 당사에서 지정한 접착제를 사용하여 시공하여야 한다. ②접착제 사용 전 제품 용기에 부착된 시공지침, 주의사항 및 경고사항을 충분히 숙지한 후 이에 따라 사용한다. ③접착제는 타 제품과 혼용하여 사용해서는 안 되며, 반드시 동일 제품 만 사용한다. ④헤라는 지정된 사양의 제품만 사용하며, 산, 너비, 높이 등을 임의로 변경하지 않는다. ⑤접착제의 종류, 도포량 및 오픈타임은 제품별 시방기준을 준수하여 시공한다.	•지정 접착제 •지정 헤라

(2)지정 접착제(점착제) 사양

구분	제품명	표준 사용량	포장단위	적용범위
수성	데코풀 (아크릴계)	1~1.2kg/3.3㎡	10kg/통	바닥습도 5.0% 미만인 장소

[표1_지정 접착제 사양]

(3)오픈타임 및 가사시간

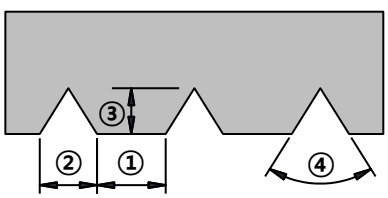
- 오픈타임(18℃ 기준) : 약 10~20분
- 가사시간(18℃ 기준) : 약 50~60분
- 완전경화(18℃ 기준) : 약 48시간 이상

주의) Open Time 및 가사시간은 계절, 온•습도, 통풍상태, 바탕면 조건 등 시공 환경에 따라 변동될 수 있으므로 현장 여건에 맞게 작업하여야 한다.

(4)지정 헤라 규격

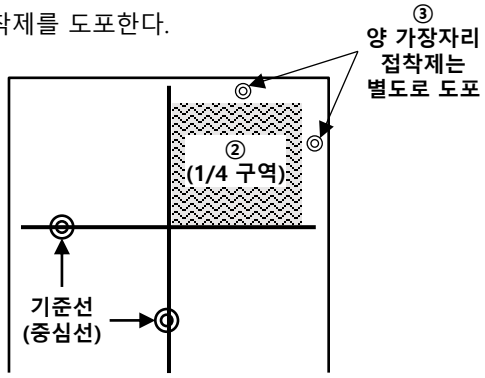
구 분	홈 간격 ①	홈 폭 ②	홈 깊이 ③	홈 각도 ④
규격	3.0mm	2.5mm	2.0mm	64°

[표2_지정 헤라 규격]

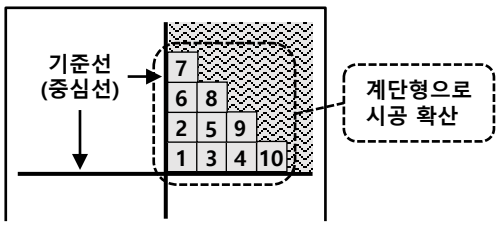


[그림6_지정 헤라 홈 모양]

주의)지정 헤라 규격 미준수에 따른 접착 성능 저하, 시공 불량 및 기타 하자 발생 시 당사는 이에 대한 책임을 지지 않는다.

접착제 도포	**(5)접착제(점착제) 도포방법** ①제품의 안정적인 안착을 위해 시공 전 충분한 숨죽임(현장 적응)을 실시한 후 시공한다. ②중심선 설치 후 바닥을 4등분하고, 시공 순서를 결정한 후 한 면 (1/4 구역)씩 접착제를 도포한다.  **[그림7_점착제 도포방법]** ③양 가장자리 시공 부위는 마무리 재단에 소요되는 시간을 고려하여 접착제를 별도로 도포하여 시공한다. ④접착제는 가사시간(Open Time) 및 작업속도를 고려하여 적정 면적에만 도포한다. ⑤접착제는 반드시 당사 지정 제품을 사용한다. ⑥접착제 도포 시에는 반드시 당사 지정 표준 헤라를 사용한다. ⑦접착제 표준 도포량은 지정 접착제 기준을 따른다.	•지정 접착제 •지정 헤라 •사용량 : 1~1.2kg /3.3㎡

3.2.6 ⑥제품 부착 및 마감 시공

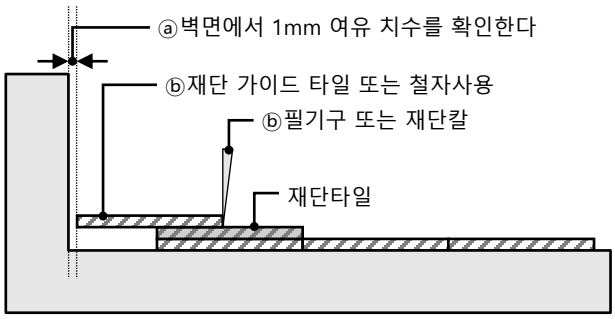
항 목	용도 및 작업 방법	시공도구
제품 부착 및 마감 시공	**(1)제품 부착** ①접착제가 도포된 구역의 중심선 부위에서부터 L자 형태로 시공하며, 타일은 지그재그 배열로 설치한다.  **[그림8_점착제 도포방법]** ②접착제 도포 후에는 반드시 오픈 타임(Open Time) 을 확인한 다음 중심선부터 제품을 부착한다. ③시공 중 및 시공 완료 후에는 제품 가장자리를 중심으로 손과 발을 이용하여 충분히 압착한다. ④제품 가장자리에 들뜸이 발생하지 않도록 전면을 꼼꼼히 눌러 마감한다. ⑤시공 상태를 수시로 확인하여 타일의 배열, 접착 상태 및 마감 품질에 이상이 없도록 관리한다.	•줄자 •재단칼 (커터칼) •철자 (Steel Ruler) •재단 가이드

제품 부착 및 마감 시공

(2)마감 시공

①벽면 마감 부위 재단 시에는 제품을 벽면 치수보다 약 1mm 정도 작게 재단하여 자연스럽게 삽입되도록 한다.

②제품을 벽면에 강제로 끼워 넣는 시공은 절대 금지하며, 제품 변형 및 들뜸이 발생하지 않도록 한다.

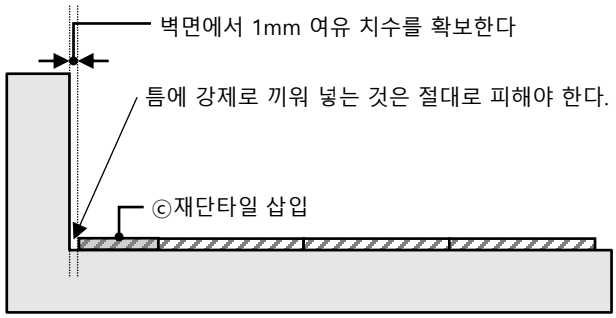


[그림9_재단 방법]

ⓐ벽면 재단 / 제품을 벽면 치수보다 약1mm 정도 작게 재단하여 자연스럽게 삽입되도록 한다.

ⓑ재단 방법 / 벽면에 제품을 대고 여유 치수를 확인한 후, 커터칼과 철자를 사용하여 정확하게 재단한다.

- 줄자
- 재단칼 (커터칼)
- 철자 (Steel Ruler)
- 재단가이드



[그림10_마감 시공]

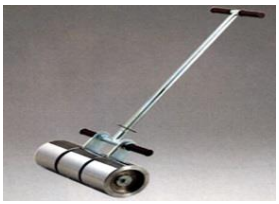
ⓒ제품 삽입 / 재단한 제품을 벽면과의 틈이 일정하게 유지되도록 자연스럽게 삽입한다.

③벽면 및 모서리 부위는 재단 후 치수와 밀착 상태를 확인하여 마감 품질을 확보한다.

④벽면 시공 시에는 충분한 압착 작업을 반복 실시하여 제품과 바탕면이 완전히 접착되도록 한다.

⑤시공 완료 후 가장자리 및 모서리 부분의 들뜸 여부를 점검하고, 필요한 경우 재압착하여 마감한다.

3.2.7 ⑦압착 작업

항 목	용도 및 작업 방법	시공도구
압착 작업	시공이 완료되면 반드시 압착 롤러를 사용하여 전체를 압착하여 주어야 들뜸 하자를 방지한다. 	•압착 롤러 (50kg이상)

3.2.8 ⑧양생 관리

항 목	용도 및 작업 방법	시공도구
양생 관리	(1)데코타일 시공 완료 후 접착제가 충분히 경화될 수 있도록 적정 양생 시간을 확보한다. (2)양생기간 중에는 보행, 자재 적치, 장비 이동 등 외부 하중이 가해지지 않도록 통제한다. (3)시공 완료 후 실내 온도 및 습도를 적정 수준으로 유지하여 접착 성능이 저하되지 않도록 관리한다. (4)양생 중 바닥면에 물, 먼지, 오염물질이 유입되지 않도록 보호조치를 실시한다. (5)창문 개방에 따른 급격한 온도 변화 및 직사광선을 피하여 제품의 변형이나 접착 불량이 발생하지 않도록 한다. (6)양생 완료 전까지 제품의 들뜸, 이동 및 이음부 벌어짐이 발생하지 않도록 지속적으로 점검한다.	•출입통제 테이프 •안전표지판 •보양재 (보양지)

3.2.9 ⑨최종 점검

항 목	용도 및 작업 방법	시공도구
최종 점검	(1)타일의 배열 상태가 시공 기준선 및 시공계획과 일치하는지 확인한다. (2)타일의 들뜸, 틈새, 단차, 접착 불량 및 변형 발생 여부를 점검한다. (3)벽면, 출입구, 모서리 등 마감부 재단 상태가 양호한지 확인한다. (4)타일 표면의 오염, 접착제 잔여물, 스크래치 및 손상 여부를 점검하고 필요한 경우 보수한다. (5)이음부 및 가장자리의 압착 상태를 확인하여 들뜸 현상이 없도록 한다. (6)시공 완료 후 현장을 청소하고 잔여 자재 및 폐기물을 정리한다. (7)최종 점검 결과 이상이 없을 경우 사용자에게 인계한다.	•청소도구

4. 시공 후 유지관리

4.1 초기 유지관리 (시공 직후 유지관리)

바닥재의 외관을 오랫동안 처음과 같이 유지하기 위해서는 초기 유지관리가 매우 중요하다.

(1)시공 후 접착제가 완전히 경화되기까지 약 72시간이 소요된다. 접착제가 완전히 경화된 후 세정 작업을 실시하여야 한다.
(2)시공 후 바닥 전체의 먼지를 빗자루와 진공청소기를 사용하여 완전히 제거한다.
(3)부분적으로 오염된 부위는 물에 희석한 중성세제 용액 또는 알코올을 사용하여 청소한다.

※ 초기관리 주의사항

접착제가 완전히 경화되기 전에 물이 바닥재 이면으로 침투할 경우 들뜸 등 접착 불량이 발생할 수 있으므로, 시공 후 3~4일 동안은 물청소 및 세정 작업을 실시하지 않는다.

※ 표면관리 주의사항

시공 후 Dry Buff나 Polish 작업을 금지해야 합니다.

4.2 일상 유지관리 (사용 중 유지관리)

상업용 타일 바닥재의 품질, 외관 및 기능을 지속적으로 유지하기 위해서는 일일, 주간, 월간 및 연간 유지관리 계획에 따라 관리하여야 한다.
정기적인 유지관리 주기는 보행량, 장비 운행 빈도 및 요구되는 외관 수준에 따라 결정한다.

다음의 유지관리 계획은 상업시설 등 보행량이 많은 장소를 기준으로 작성한 것이다.

(1)일일 / 주간 유지관리

①바닥 전체를 쓸고 진공청소기 등을 이용하여 먼지를 완전히 제거한다.
②물에 적신 마포를 사용하여 바닥 전체를 청소한다.
③물청소만으로 제거되지 않는 오염은 오염 정도에 따라 물에 희석한 중성세제 용액, 중성세제 원액 또는 알코올을 사용하여 제거한다.

(2)월간 / 연간 유지관리 (필요 시)

①오염물이 바닥 표면에 심하게 누적된 경우에는 세정제를 도포하여 오염물을 불린 후 제거한다.
② 장기간 사용으로 인해 표면 마모가 발생하여 부분적인 광택 차이에 따른 얼룩 현상이 나타날 경우에는 필요에 따라 다음 절차에 따라 유지보수를 실시한다.
①바닥 전체를 쓸고 진공청소기 등을 이용하여 먼지를 완전히 제거한다.
②세정제를 바닥에 도포하여 표면의 오염물을 충분히 불린 후 마루세척기를 사용하여 제품 표면의 오염물을 제거한다.
③제거된 오염물과 세정 잔여물을 완전히 제거한 후 바닥을 충분히 건조한다.

4.3 기타 유의사항 (관리 권고사항)

(1)출입구 오염물 유입 방지

건축물 출입구에는 매트를 설치하여 신발에 묻은 모래, 흙 및 먼지가 실내로 유입되지 않도록 관리한다. 모래 및 이물질은 보행 시 바닥재 표면에 마모와 스크래치를 유발할 수 있으므로 정기적으로 매트를 청소하고 교체한다.

(2)직사광선 차단 관리

직사광선이 장시간 비치는 장소는 바닥재의 수축, 팽창, 변색 및 노화가 발생할 수 있으므로 차광커튼, 블라인드 또는 자외선 차단 필름 등을 설치하여 직사광선을 차단한다. 특히 창가 및 유리벽 인접 구간은 주기적으로 상태를 점검한다.

(3)고무 성분에 의한 변색 방지

PVC 바닥재는 가구, 소파 및 가전제품 다리에 포함된 고무 성분과 장시간 직접 접촉할 경우 화학적 반응에 의한 변색이 발생할 수 있으므로 보호재(은박지, 종이, 플라스틱 보호판 등)를 사용하여 직접 접촉을 방지한다.

(4)중량물 이동 시 바닥재 보호

가구, 피아노, 금고 및 기타 중량물을 이동할 때에는 바닥재의 밀림, 찍힘, 긁힘 또는 이음부 손상이 발생하지 않도록 보호판을 사용하거나 들어서 이동한다. 중량물을 바닥면에 직접 끌어 이동하지 않는다.

(5)수분 침투 방지 및 실리콘 마감

주방 싱크대 주변, 화장실 출입구 및 기타 습기에 노출되기 쉬운 부위는 가장자리로 수분이 침투할 우려가 있으므로 벽체와 바닥의 접합부, 문턱 및 배관 관통부 등을 실리콘으로 마감하여 수분 침투에 의한 들뜸, 변형 및 접착 불량을 방지한다.

(6)오염물질 즉시 제거

바닥재 표면에 물, 기름, 음식물, 화학약품 등의 오염물이 발생한 경우에는 즉시 제거하여 제품의 변색, 오염 및 표면 손상을 예방한다. 특히 유기용제, 페인트, 산·알칼리성 물질 등이 장시간 접촉되지 않도록 관리한다.

(7)적정 세제 사용 및 관리

유지관리 시 강산성 또는 강알칼리성 세제의 사용은 제품 표면 손상 및 변색의 원인이 될 수 있으므로 사용을 제한하고, 중성세제를 사용하는 것을 원칙으로 한다. 청소 후에는 세제가 잔류하지 않도록 깨끗한 물로 제거한다.

부 록

부록1. 바닥 종류별 점검사항 21

1.1 모르타르(콘크리트) 바닥 점검 및 처리방법

1.2 목재 바닥 점검 및 처리방법

1.3 재시공 바닥 점검 및 처리방법

1.4 황토 바닥 점검 및 처리방법

1.5 사기/타일 바닥 점검 및 처리방법

1.6 도끼다시 바닥 점검 및 처리방법

부록2. 하자유형 및 조치방법 23

2.1 바닥 습도 과다에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

2.2 접착제 도포량 부족에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

2.3 지정 접착제 미사용에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

2.4 압착작업 부족에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

2.5 콘크리트 바닥 강도 부족에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

2.6 바닥의 크랙/요철에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

2.7 Lot간 제품의 규격 편차에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

부록1. 바닥 종류별 점검사항

본 기준은 기존 바닥재 위에 중첩 시공을 실시하기 전에 바닥 소재별 상태를 점검하고, 발견된 문제점에 대한 적절한 보수 및 처리방법을 규정하기 위한 것이다. 이를 통해 접착력 저하, 들뜸, 균열, 단차 및 기타 시공 하자를 예방하고, 우수한 시공 품질과 장기적인 내구성을 확보하는 것을 목적으로 한다.

1.1 모르타르(콘크리트) 바닥 점검 및 처리방법

바닥의 종류	점검사항	문 제 점	처리방법
모르타르 (콘크리트)	1. 돌출부위(요철) 및 모르타르 자국은 없는가?	• 제품 표면에 전사됨 • 바닥재 변형 및 들뜸 발생 • 이음부 단차 발생	• 바닥 보수재를 사용하여 평활하게 보수한다. • 모르타르 가루가 발생하는 부위는 프라이머 등으로 보강 처리한다.
	2. 표면강도는 충분한가?	• 접착력 부족으로 인한 들뜸 발생 • 바닥재 치수변화 및 변형 발생	• 표면강도 확인 후 보강재 또는 프라이머를 도포하여 보강한다.
	3. 바닥에 수분(습기)은 없는가?	• 제품 내 습기 침투로 부풀음(Wave) 발생 • 접착력 저하로 인한 들뜸 발생 • 수분 및 난방에 의한 접착제 곰팡이 발생	• 바닥의 습기를 충분히 제거한다. • 콘크리트 양생 후 충분한 건조기간을 확보한다. • 함수율 측정 결과 5.0% 미만을 만족하여야 한다.
	4. 육안상 균열은 없는가?	• 균열부가 제품 표면에 전사됨 • 균열을 통한 수분 및 가스 발생으로 접착불량 및 들뜸 발생	• 균열부는 보수재를 이용하여 충분히 보수한다. • 추가 균열 발생 여부를 확인한 후 시공한다.
	5. 바닥에 니스, 페인트, 왁스 등의 이물질은 없는가?	• 접착력 저하 • 바닥재 변색 및 들뜸 발생	• 연마 및 제거 작업을 실시하여 표면의 오염물과 도막을 완전히 제거한다. • 필요 시 프라이머 처리 후 시공한다.

1.2 목재 바닥 점검 및 처리방법

바닥의 종류	점검사항	문 제 점	처리방법
목재바닥	1.틈새는 없는가?	제품 표면에 전사됨	틈 사이는 충진제로 보수작업을 실시한다.
	2.보행 시 움직임은 없는가?	바닥재의 변형으로 부풀음(Wave) 발생	움직이지 않도록 견고하게 고정한다.
	3.못(철물) 단차는 없는가?	표면진재 및 못 부위 변색	요철부위는 충분히 보수하고 단차는 깎아내어 평탄하게 한다.
	4.표면처리 상태는 양호한가?	표면처리제(UV)로 인한 접착력 부족	전면 접착 시공을 실시한다.
	5.기존 표면코팅 및 오염물은 없는가?	접착불량 및 들뜸 발생	목재 바탕 표면의 코팅 및 표면처리층을 연마하여 제거한 후 접착 시공한다.

1.3 재시공 바닥 점검 및 처리방법

바닥의 종류	점검사항	문 제 점	처리방법
재시공 바닥	1. 기존 접착제가 바닥에 붙어 있지는 않는가?	• 기존 접착제 잔존으로 인한 접착 불량 발생 • 접착제 요철에 의한 표면 전사 및 이음부 불량	• 기존 접착제는 스크레이퍼 및 연마장비 등을 사용하여 완전히 제거한다.
	2. 기존 제품 제거로 인한 바닥 요철은 없는가?	• 바닥면 요철에 의한 표면 전사 • 이음부 단차 발생	• 셀프레벨링 또는 보수재를 사용하여 평활하게 보수한다.
	3. 중첩 시공은 하지 않는가?	• 접착제 미경화로 인한 곰팡이 발생 • 접착력 부족으로 인한 들뜸 및 수축 발생	• 기존 바닥재는 반드시 제거한 후 시공한다.

1.4 황토 바닥 점검 및 처리방법

바닥의 종류	점검사항	문 제 점	처리방법
황토바닥	1. 접착력에 문제는 없는가?	• 황토가 접착제를 흡수하여 접착불량 발생 • 변색 및 들뜸 발생	• 프라이머를 도포하여 표면을 보강한 후 시공한다. • 필요 시 셀프레벨링 작업 후 시공한다.

1.5 사기/타일 바닥 점검 및 처리방법

바닥의 종류	점검사항	문 제 점	처리방법
사기타일 바닥	1. 틈새 및 요철은 없는가?	• 타일 줄눈부 전사 • 표면 요철 전사 • 이음부 단차 발생	• 사기타일을 제거하거나 셀프레벨링 작업을 실시한 후 시공한다.
	2. 접착력에 문제는 없는가?	• 제품 안착 불량으로 인한 들뜸 발생 • 접착제 미경화 또는 경화지연 발생	• 표면을 연마 및 청소한 후 적합한 접착제를 사용하여 시공한다.

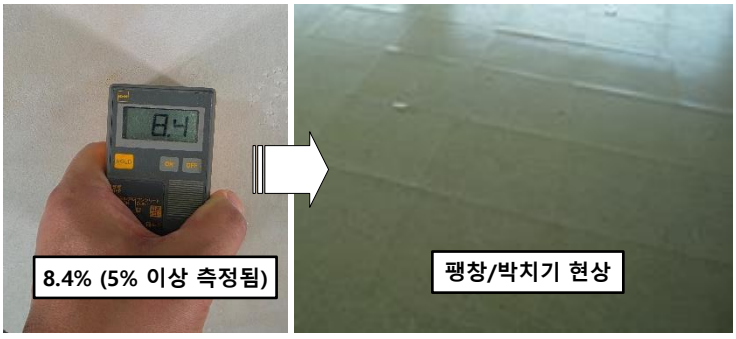
1.6 도끼다시 바닥 점검 및 처리방법

바닥의 종류	점검사항	문 제 점	처리방법
도끼다시 바닥 (현장 물갈기 인조석)	1. 접착력은 문제가 없는가?	• 기공이 없는 치밀한 바탕면은 접착제가 충분히 침투하지 못하여 접착력이 저하될 수 있음 • 에어 포켓 발생으로 들뜸 및 부풀음 발생 • 접착제 경화지연 또는 미경화 발생	• 접착력이 우수한 접착제를 사용한다. • 접착제의 오픈타임(Open Time)을 준수한다. • 필요 시 바탕면 연마 및 프라이머 처리를 실시한다.

부록2. 하자유형 및 조치방법

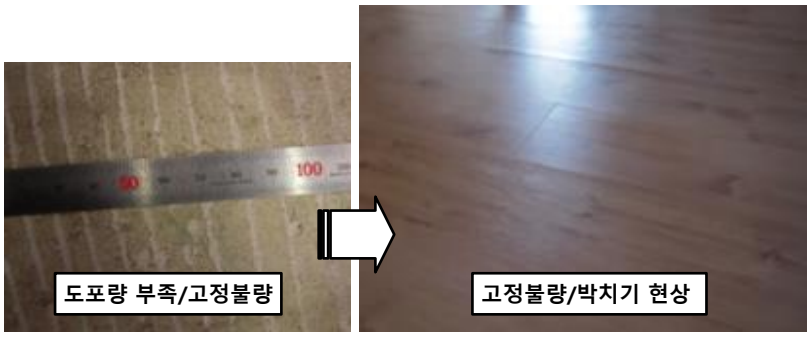
본 기준은 바닥재 시공 후 발생할 수 있는 주요 하자 유형을 체계적으로 분류하고, 하자 원인 분석 및 적절한 조치방법을 제시하여 시공 품질을 확보하고 재발을 방지하기 위한 것이다.

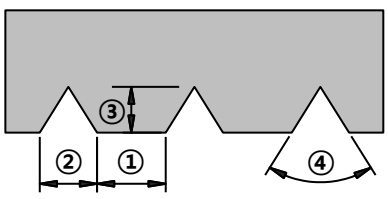
2.1 바닥 습도 과다에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

<table>
<tr><th>하자유형</th><th colspan="2">발생원인 및 조치방법</th></tr>
<tr><td rowspan="2">바닥 습도 과다에 의한 하자</td><td>바닥 습도</td><td>(1)바닥의 습도가 높을 경우 수성 접착제의 접착력이 저하되어 제품이 바닥면에 충분히 고정되지 않는 현상이 발생할 수 있다. 이로 인해 다음과 같은 하자가 발생할 수 있으므로 시공 전 바닥면의 습도 상태를 반드시 확인하여야 한다.
① 온도 상승 시 제품이 팽창하여 박치기 현상이 발생할 수 있다.
② 온도 하강 시 제품이 수축하여 틈 벌어짐 현상이 발생할 수 있다.
③ 온도 변화가 없더라도 측면(Side) 부위의 접착력 저하로 인해 들뜸 현상이 발생할 수 있다.
(2)따라서 시공 시 바닥면의 습도 조건을 적정 수준으로 관리하여 수성 접착제의 접착성능이 확보되도록 하여야 한다.

</td></tr>
<tr><td>조치 방법</td><td>(1)신축 건물
시공 전 바닥 양생 상태 및 함수율을 확인하여야 하며, 함수율이 5.0% 이상일 경우 충분히 건조하여 5.0% 미만으로 낮춘 후 시공하여야 한다.
(2)구축 현장
보일러 배관 또는 수도 배관 누수 등으로 인한 과다 습도가 발생할 수 있으므로, 시공 전 바닥 함수율을 측정하여 이상이 없음을 확인한 후 시공하여야 한다.

</td></tr>
</table>

2.2 접착제 도포량 부족에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

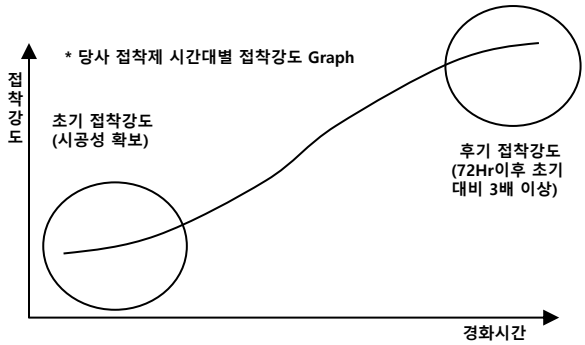
<table>
<tr><th>하자유형</th><th colspan="2">발생원인 및 조치방법</th></tr>
<tr><td rowspan="2">접착제
도포량
부족에
의한 하자</td><td>접착제
도포량
부족</td><td>•접착제 도포량이 부족할 경우 접착강도가 현저히 저하되며, 기준 사용량 대비 30% 부족 시 50% 이상의 접착강도 저하가 발생할 수 있다.
•접착제 도포량 부족 시 시공 후 충분한 압착을 실시하더라도 제품이 바닥면에 정상적으로 안착되지 않아 측면(Side) 들뜸 현상이 발생할 수 있다.
•또한, 접착력 부족으로 인해 제품이 바닥면에 충분히 고정되지 않을 경우, 온도 변화 시 박치기 현상 및 틈 벌어짐 현상이 발생할 수 있다.

</td></tr>
<tr><td>조치
방법</td><td>•접착강도는 접착제 도포량에 의해 결정되므로, 당사 지정 접착제를 사용하 기준 사용량을 준수하여야 한다. (표준 도포량 : 1~1.2kg 이상 / 3.3㎡)
•기준 사용량 미준수 시 접착강도가 현저히 저하되며, 기준 사용량 대비 30% 부족 시 50% 이상의 접착강도 저하가 발생할 수 있다.
•접착제 도포량이 부족할 경우 제품이 바닥면에 정상적으로 안착되지 않아 측면(Side) 들뜸 현상이 발생할 수 있으며, 접착력 부족으로 인해 박치기 현상 및 틈 벌어짐 현상이 발생할 수 있다.
•기준 사용량 확보를 위해 당사 지정 헤라를 사용하여야 하며, 지정 헤라가 없는 경우에는 당사 권장 규격에 따라 제작된 헤라를 사용하여야 한다.

<table>
<tr><th>구 분</th><th>홈 간격
①</th><th>홈 폭
②</th><th>홈 깊이
③</th><th>홈 각도
④</th></tr>
<tr><td>규격</td><td>3.0mm</td><td>2.5mm</td><td>2.0mm</td><td>64°</td></tr>
</table>
[지정 헤라 규격]


[지정 헤라 홈 모양]</td></tr>
</table>

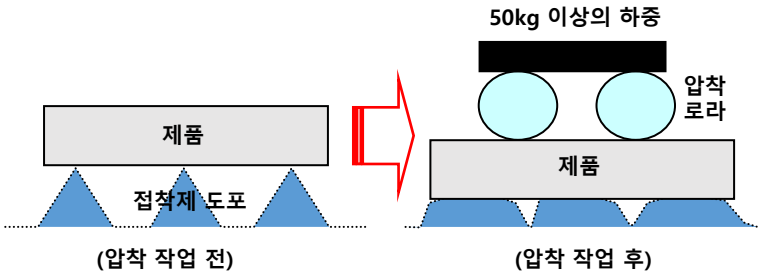
2.3 지정 접착제 미사용에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

<table>
<tr><th>하자유형</th><th colspan="2">발생원인 및 조치방법</th></tr>
<tr><td rowspan="2">지정 접착제 미사용에 의한 하자</td><td>지정 접착제 미사용</td><td>•접착제는 종류에 따라 접착강도 차이가 크므로, 당사 지정 접착제를 사용하여야 한다.
•지정 접착제가 아닌 접착제를 사용할 경우, 요구 물성이 확보되지 않아 시공 후 외부 환경 변화(온도, 습도 등)에 의해 제품을 충분히 고정하지 못할 수 있다.
•이로 인해 제품의 수축 및 팽창 변형이 발생할 수 있으며, 결과적으로 박치기 현상 및 틈 벌어짐 현상이 발생할 수 있다.
•따라서 제품의 안정적인 고정 및 시공 품질 확보를 위하여 반드시 당사 지정 접착제를 사용하여야 한다.

초기 접착력 부족/박치기 현상</td></tr>
<tr><td>조치 방법</td><td>•당사 지정 접착제를 반드시 사용하여야 한다.
•접착제의 성능은 시공 시 제품의 안착성을 확보하는 초기 접착력과 사용 중 제품의 변형을 방지하는 후기 접착력으로 구분된다.
•초기 접착력이 우수하더라도 후기 접착력이 충분하지 않을 수 있으므로, 제품에 적합한 지정 접착제를 사용하여야 한다.
•지정 접착제는 제품의 시공 및 사용 환경에 필요한 물성을 만족하도록 생산 공급된다.
•지정 접착제가 아닌 접착제를 사용할 경우 접착력 부족으로 인해 제품의 수축·팽창 변형이 발생할 수 있으며, 박치기 현상, 틈 벌어짐 현상 및 들뜸 현상이 발생할 수 있다.
•시공 전 지정 접착제 사용 여부를 반드시 확인하고, 지정 헤라를 사용하여 기준 사용량을 준수하여야 한다.

* 당사 접착제 시간대별 접착강도 Graph
접착강도
초기 접착강도 (시공성 확보)
후기 접착강도 (72Hr이후 초기 대비 3배 이상)
경화시간</td></tr>
</table>

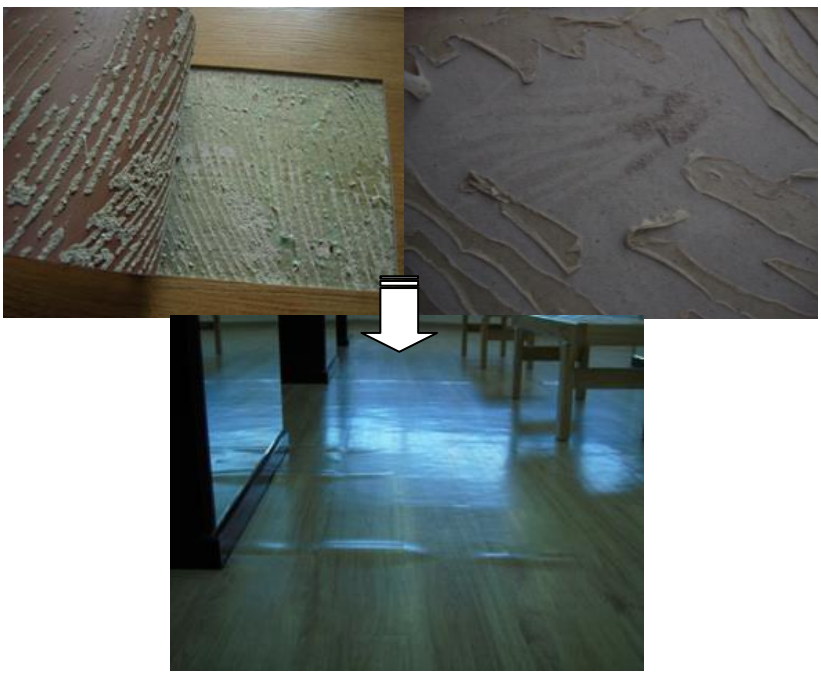
2.4 압착작업 부족에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

<table>
<tr><th>하자유형</th><th colspan="2">발생원인 및 조치방법</th></tr>
<tr><td rowspan="2">압착작업
부족에
의한 하자</td><td>시공 후
압착
부족</td><td>•제품 시공 후에는 반드시 충분한 압착 작업을 실시하여야 한다.
•압착이 부족할 경우 제품의 측면(Side)이 접착제 헤라산 위에 떠 있는 상태가 되어 Side 들뜸 현상이 발생할 수 있다.
•또한 제품 전면이 충분히 압착되지 않으면 접착제가 제품 뒷면에 제대로 전이되지 않아 제품 전체가 들뜬 상태가 될 수 있으며, 이로 인해 온도 변화 시 박치기 현상 및 틈 벌어짐 현상이 발생할 수 있다.
•충분한 압착이 이루어지지 않을 경우 헤라산이 완전히 눌리지 않아, 장시간 경과 후 헤라 자국이 제품 표면으로 전사되는 현상이 발생할 수 있다.

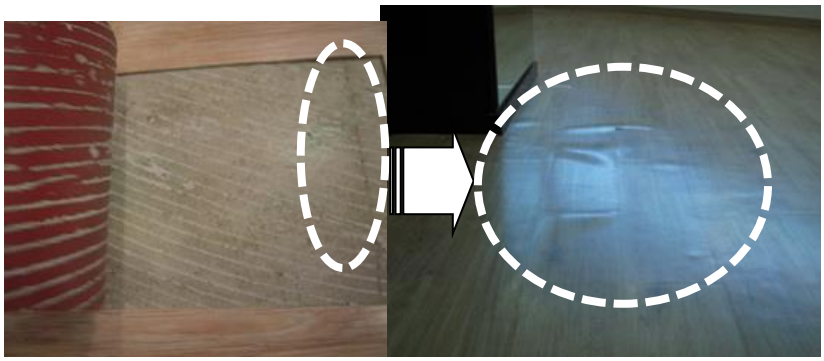
[제품 이면에 접착제가 붙어 있지 않음] [헤라 자국 표면에 전사 현상]</td></tr>
<tr><td>조치
방법</td><td>•제품 시공 후 접착제가 경화되기 전에 반드시 압착 작업을 실시하여야 한다.
•압착 작업은 50kg 이상의 압착 롤러를 사용하여 제품 전면에 균일하게 실시하여야 하며, 특히 Side 부분은 충분히 압착하여 들뜸 현상을 방지하여야 한다.
•압착이 부족할 경우 제품과 바닥면의 접착이 불량해져 Side 들뜸 현상, 박치기 현상, 틈 벌어짐 현상이 발생할 수 있다.
•또한 충분한 압착이 이루어지지 않을 경우 접착제의 헤라산이 눌리지 않아 장시간 경과 후 헤라 자국이 표면에 전사되는 현상이 발생할 수 있다.
•압착 롤러의 중량이 50kg 미만인 경우, 상부에 추가 하중을 가하여 충분한 압착력을 확보한 후 작업하여야 한다.


(압착 작업 전) (압착 작업 후)</td></tr>
</table>

2.5 콘크리트 바닥 강도 부족에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

<table>
<tr><th>하자유형</th><th colspan="2">발생원인 및 조치방법</th></tr>
<tr><td rowspan="2">콘크리트 바닥 강도 부족에 의한 하자</td><td>콘크리트 강도부족/ 모랫발 형성</td><td>•바닥 콘크리트의 강도가 부족할 경우 분진 또는 모랫발이 발생할 수 있으므로, 시공 전 바탕면 상태를 반드시 확인하여야 한다.
•분진 및 모랫발은 접착제 도포 시 접착제에 혼입되어 접착강도를 저하시키는 원인이 될 수 있다.
•바탕면 강도가 부족한 상태에서 시공할 경우 접착제와 바닥면이 충분히 접착되지 않을 수 있으며, 제품 제거 시 접착제가 바닥면에서 쉽게 떨어지는 현상이 발생할 수 있다.
•이로 인해 제품이 바닥면에 충분히 고정되지 않을 경우 온도 변화에 따른 박치기 현상 및 틈 벌어짐 현상이 발생할 수 있다.
•따라서 시공 전 바탕면의 강도 및 표면 상태를 점검하고, 분진 및 취약층은 제거한 후 시공하여야 한다.
</td></tr>
<tr><td>조치 방법</td><td>•시공 전 바탕면의 모랫발 및 분진 발생 여부를 확인하여야 한다.
•바탕면을 가볍게 긁었을 때 분진 또는 모래가 쉽게 떨어지는 경우, 접착강도 저하로 인해 접착 불량이 발생할 수 있다.
•이 경우 제품이 바닥면에 충분히 고정되지 않아 박치기 현상 및 틈 벌어짐 현상이 발생할 수 있다.
•모랫발 또는 분진이 확인될 경우에는 바닥 보강재(프라이머)를 사용하여 바탕면을 보강한 후 시공하여야 한다.</td></tr>
</table>

2.6 바닥의 크랙/요철에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

<table>
<tr><th>하자유형</th><th colspan="2">발생원인 및 조치방법</th></tr>
<tr><td rowspan="2">바닥의
크랙/요철에 의
한 하자</td><td>크랙/
요철</td><td>•시공 전 바탕면의 크랙(균열) 및 요철 상태를 확인하여야 한다.
•바탕면에 크랙이 있을 경우 해당 부위는 제품과 바닥면이 완전히 접착되지 않아 들뜸이 발생할 수 있으며, 시간이 경과함에 따라 콘크리트 내부의 가스 또는 열의 영향으로 부풀음 및 Wave 현상이 발생할 수 있다.
•바탕면에 요철이 있을 경우 제품이 요철 부위에서 들뜨게 되어 들뜸 현상 및 Wave 현상이 발생할 수 있다.
•크랙 및 요철이 확인될 경우 보수 작업을 실시하여 바탕면을 평활하게 조정한 후 시공하여야 한다.

크랙 발생 (크랙부위 하자)</td></tr>
<tr><td>조치
방법</td><td>•시공 전 바탕면의 크랙 및 요철 상태를 확인하여야 한다.
•바닥에 크랙이 있는 경우, 제품 들뜸 및 Wave 현상이 발생할 수 있으므로 크랙 보수재를 사용하여 보수한 후 시공하여야 한다.
•크랙 보수제 내 Amine 성분이 잔류할 경우 Wax와 반응하여 황변이 발생할 수 있으므로, 제조사에서 권장하는 충분한 건조시간을 준수하여야 한다.
•2액형 보수제 사용 시에는 지정 배합비를 준수하여야 하며, 가능하면 1액형 보수제 사용을 권장한다.
•바탕면에 요철이 있는 경우 제품 들뜸 및 Wave 현상이 발생할 수 있으므로, 바닥을 평활하게 보수한 후 시공하여야 한다.</td></tr>
</table>

2.7 Lot간 제품의 규격 편차에 의한 하자의 발생원인과 조치방법

<table>
<tr><th>하자유형</th><th colspan="2">발생원인 및 조치방법</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Lot간
제품의
규격 편차에
의한 하자</td><td>이색/
광택차/
치수
편차/
두께
편차</td><td>•제품 시공 시 Lot가 다른 제품을 혼합하여 시공할 경우 이색, 광택 차이, 치수 차이 및 두께 차이 등이 발생할 수 있다.
•특히 모자이크 시공 또는 대청마루 시공과 같이 길이 방향과 폭 방향을 변경하여 시공하는 경우, Lot 간 치수 차이에 의해 틈새가 많이 발생할 수 있다.
•또한 대청마루 시공과 같은 시공 방법은 동일 Lot 제품이라 하더라도 제품의 미세한 치수 차이에 의해 틈새가 발생할 수 있다.
•따라서 시공 전 Lot No.를 반드시 확인하여 동일 Lot 제품으로 시공하는 것을 원칙으로 하며, 특수 시공 적용 시에는 제품 특성상 미세한 치수 편차에 의해 틈새가 발생할 수 있음을 사전에 확인하여야 한다.

(대청마루 시공방법) (틈새 발생)</td></tr>
<tr><td>조치
방법</td><td>•시공 전 Box에 표시된 Lot No.를 반드시 확인하여 Lot가 일치하는지 확인하여야 한다.
•Lot 표기는 제품 Box에 표시된 Lot No.를 아래와 같이 기준으로 확인한다.

2026 0619 C
년도 월 일 Lot 구분

•Lot가 다른 경우에는 Box 내 제품의 색상 차이 및 규격 편차 여부를 확인한 후, 이상이 없을 경우에 한하여 시공하여야 한다.
•Lot 간 색상 차이 또는 규격 편차가 발생하는 경우에는 구분 시공이 가능한. 현장에서는 구분 시공을 실시하고, 구분 시공이 어려운 경우에는 당사에 문의하여 조치한 후 시공하여야 한다.
•동일 Lot 제품이라 하더라도, 고객의 요구에 따라 대청마루 시공 등 특수 시공 방법을 적용하는 경우에는 제품 규격이 관리 기준을 만족하더라도 미세한 치수 차이로 인해 틈새가 발생할 수 있음을 고객에게 사전에 안내한 후 시공하여야 한다.</td></tr>
</table>

(LSS-CS3-OG-01) v20260801

LX하우시스 상업용 타일 바닥재 시공관리 지침서

2026년 8월 01일 발행

㈜ LX하우시스 본사 : 서울시 종로구 새문안로 58 ☎ 1544-1898 (고객상담실)
http://www.lxhausys.co.kr